

Số: 40/TB-THA

Tân Phú, ngày 20 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Quyết định số 39/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Chủ sở hữu, sử dụng bà Vũ Thị Bướm, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp 6, xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:**

Thửa đất số 83 có tổng diện tích là 1610,2 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 49 bản đồ địa chính xã Đak Lua, trong đó đất ở nông thôn (ONT) là 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) là 1148,2 m<sup>2</sup>, đất quy hoạch hành lang giao thông là 162 m<sup>2</sup>, đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 115154, cấp ngày 08/11/2012, số vào sổ CH 00646, đất do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp nhà bà Vũ Thị Bướm, phía Tây giáp nhà ông Bùi Văn Hưng và nhà ông Lê Ngọc Trọng, phía nam giáp nhà ông Ngô Quang Hồ, phía Bắc giáp đường nhựa.

Tài sản gắn liền với đất:

- 13 cây sầu riêng khoảng 04 năm tuổi;
- 05 cây sầu riêng nhỏ khoảng hơn 01 năm tuổi;
- 05 cây măng cụt khoảng 05 năm tuổi;
- 02 cây bơ khoảng 05 năm tuổi;
- 04 bụi chuối;
- 01 cây tranh giấy khoảng trên 05 năm tuổi;

- 02 cây chôm chôm khoảng 04 năm tuổi;
- 01 cây đu đủ;
- 06 cây dứa khoảng 10 năm tuổi;
- 01 hồ ga khoảng 02 m<sup>3</sup>.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- Tổ chức thẩm định giá phải có năng lực, kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá.
- Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Chi phí, thù lao thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:**

Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày kết thúc đăng trên công thông tin điện tử Cục THADS và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Công thông TTĐT cục THADS tỉnh ĐN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hùng Kiều**